



► Procedimiento de acceso

20 viviendas unifamiliares en Badajoz

Residencial Descubridores, S.Coop. (En Constitución)



Información básica de la promoción

- 20 viviendas unifamiliares situadas en La Urbanización Guadiana.
- Chalets de 4 dormitorios en dos plantas más buhardilla diáfana.
- Coste estimado desde 239.952 € + IVA.
- Opción de compra sobre la parcela firmada. Promoción en fase de captación de interesados con vistas a su adquisición.
- Toda la información sobre la promoción se encuentra disponible en www.domogestora.com. Descarga y consulta todos los documentos antes de seguir estas Instrucciones de acceso.

FASE I: Elección de la vivienda

El objetivo de esta primera fase es la incorporación de los suficientes interesados en el proyecto que permita que la Cooperativa adquiera la parcela a su propietario, tras haber firmado una opción de compra por la misma.

Para unirse al proyecto, cada interesado deberá elegir vivienda. Será atendido de manera personal **previa solicitud de cita** en las oficinas de **Habitat Inmobiliaria** (Plaza de las Américas, 8 y C/ Pedro de Valdivia, 3), de manera que pueda consultar todas las dudas y reservar la vivienda que más se ajuste a sus necesidades. Estamos también a disposición de todos los interesados vía telefónica 924 23 66 66 / 924 26 06 06 / 91 719 07 88 o por correo electrónico (infopromociones@inmohabitat.es / infoclientes@domogestora.com).

Una vez elegida vivienda, se requerirá a los futuros propietarios para que ingresen en la cuenta de la Cooperativa la cantidad de 10,000 € en concepto de reserva, más el Capital Social (510 €), lo que los convertirá en socios de pleno derecho.

Asimismo, el interesado deberá acreditar que dispone de la cantidad suficiente para hacer frente a las tres aportaciones contempladas en el plan de pagos de la vivienda elegida, cuyo destino es la compra del suelo. Enviará la acreditación por correo electrónico o presencialmente.



De este modo, quedará confirmada la reserva de la vivienda elegida. En caso de no aportar el Capital Social y/o acreditar esta disponibilidad en el plazo de 72 horas, la vivienda quedará a disposición de cualquier otro interesado.

El plan de pagos prevé una primera aportación en enero de 2019, de 10.000 €+IVA (de los que se descontará la reserva). Una segunda en marzo de 2019 de 20,000 € y una última en julio del mismo año con la cantidad que refleja el cuadro de superficies y costes de la vivienda elegida.

FASE II: Adquisición del suelo

Está previsto que en julio de 2019 se firme la Escritura de Compraventa de la parcela a nombre de la Cooperativa.

Sólo en el caso de que el número de personas incorporadas a la promoción sea suficiente para hacer viable el proyecto, la Cooperativa adquirirá la parcela, según los criterios de seguridad jurídica y económica que están presentes en todos los proyectos que impulsa Domo Gestora.

Una vez adquirida la parcela y obtenida la Licencia de Obras del Ayuntamiento, se iniciará la construcción de las viviendas por constructora de primer nivel y a precio cerrado.

NOTA IMPORTANTE:

Hasta la adquisición de la parcela, DOMO GESTORA y el equipo de arquitectos trabajarán “a éxito” sin coste para los interesados. Solo en el caso de que la promoción sea una realidad, se percibirán los honorarios correspondientes a la gestión de la promoción. Dichos honorarios ya están incluidos en el coste estimado de vivienda.



En colaboración con



Contacta con nosotros



Badajoz 924 23 66 66 / 924 26 06 06
Madrid 91 719 07 88



infopromociones@inmohabitat.es
Infoclientes@domogestora.com



www.domogestora.com
www.inmohabitat.es



Plaza de las Américas, 8 (06011 Badajoz)
C/ Pedro de Valdivia, 3 (06002 Badajoz)

Paseo de la Ermita del Santo, 48, 2ª B
(28011 Madrid)